



人とひととのつながりを大切に!

17' 10月 第59号

もくもく通信

発行元：株式会社 永谷木材
〒611-0041 宇治市鶴島町一丁目-8
TEL 0774-23-8150 FAX 0774-23-8151
<http://nagatani.biz>

モクモク宇治

検索

第59号発行に際して

代表取締役社長 永谷 英樹



【基本理念】 Refresh
人と地球を元気にする企業

【社長の一言】

秋涼の候、各位益々ご健勝のこととお慶び申し上げます。

今年の夏は短くてすこしやすすい夏でしたが、一気に秋になり気温の低下と長雨や一部地域での雨で配達時には晴れていても急に雨模様となり、配達には苦労かけた今年の夏でした。

さて、住宅関係には消費税増税意外に大きな問題が2つあります。

1、生産緑地の2022年問題

住宅地に「生産緑地」という看板が立った農地を見かけることがあります。その土地は、住宅地にありながら農地として扱われ、毎年の固定資産税や相続税において格段の恩恵を得ている。現行の生産緑地法が施行された1992年に生産緑地の指定を受けた土地は、30年経った2022年に制度の期限が来て、行政に買い取りを申し出ることが可能になる。しかし、行政は財政難からその土地を買い取りそうにない。そんななかで生産緑地指定が解除されると大量の土地が売却される可能性がある。

土地の大量供給が一時期に行われると、需給バランスが崩れ、地価が大幅に下がるのではないかと懸念されているのだ。これが、「生産緑地の2022年問題」です。

2、空き家問題

現在空き屋の総数は820万戸です。内容は、
二次的住宅41万戸（常時住んでいないが使っている）
賃貸用住宅429万戸（貸したいのに借り手がいない）
売却用住宅31万戸（売りたいのに買い手がいない）

その他318万戸（用途がなく使われていないか分類不能）となりこれらの中で明らかに問題とされるのは、「その他」に分類される空き家です。

その他に該当する空き家には、例えば介護施設への入所空き家になる場合や、所有者が亡くなって空き家になる場合などを含みます。

大きな原因は人口減少ですが、雇用が都市部に集中していることや、長寿化による介護施設の利用増加、経済成長時代の時代に合わない制度、そして利権など、さまざまな原因が絡み合っているのがこの問題です。

ただ、人口は減少していても世帯数はまだ増加しており、**問題が深刻になるのはこれから**と言われています。その一方で国や自治体は対策を、民間企業は今後を見据えたサービスの提供を始めています。

国土交通省全国空き屋対策推進協議会

www.mlit.go.jp/report/press/house03_hh_000174.html

山城eco木材供給協議会協賛の「城陽緑化フェスティバル」

五里五里の里に参加しました。天気も良く多くの家族づれで賑わいました。本立200セット完売しました。



営業部

営業部長 倉谷 克巳

今年2ヶ月余りとなり、3月決算の弊社では9月で半期が過ぎました。振り返ってみますと今年に入り全国的に戸建て木造新着工数が対前年より減少しており、中でも京都のも早いもので残すところ落ち込みはかなりのものでした。ようやく秋の需要期を迎え復調の兆しが見え始めたかなと思われませんが前半の遅れを取り戻すまでには至っていないのが現状です。ネガティブな話になりましたが、この時期各種催しや展示会などが目白押しです。随時ご案内させて頂きますので是非ともご参加賜ります様お願い申し上げます。

私ごとですが先日、宇治田原町で開催されました「町長杯争奪町民茶会（ちゃかびき）大会」に参加しました。

催し物情報

11月11日（土）
「丸産業住設建材まつり2017」バスツアー
～インテックス大阪・鶴橋界隈～
詳しくは営業担当・事務所へお問合せ下さい！

10月28日（土）
「関西ジャパン建材フェア」
～大阪南港ATCホール～



非常にマイナーな競技でご存知ない方が殆どだと思いますが、歴史は古く鎌倉時代からつづく一種の利き茶の様なものです。5種類のお茶が順不同で出てきてどのお茶かを当てていきますが単純な様で非常に奥が深く、南北朝時代から室町時代には賭け事として流行し茶服禁止令が出るほどの過熱ぶりだったそうです。

今回は100名程の大会でしたが過去に一度優勝し、低迷期が続きましたが一昨年準優勝、昨年優勝、そして今年は準優勝と悔しい思いをしました。今年はお茶の京都のターゲットイヤーです。来春には日本緑茶発祥の地、宇治田原町で「全国茶会大会」が開催されますので機会があれば、腕・いや鼻に自信の有る方は参加されては如何でしょうか。

KES環境マネジメント

営業主任 浅利 文哉

10月5日にKES（ステップ1）15年目の確認審査がKES環境機構の主審査員の方により実施されました。弊社では今期のKES目標として「①使用電気量の維持管理」「②コピー用紙使用量削減」「③会社周辺の清掃」の3項目を掲げています。この目標に対し審査員の方がどの様に取り組んでいるか？活動内容に改善項目はないか？等を1年に1回審査を行い、提出書類の確認や事務所・倉庫内の啓発掲示内容の確認等が行われます。当日は何を指摘されるかドキドキしてしまいますが今回は軽微な指摘項目のみで無事に終了しました。

今後も引き続き目標達成に向かって社員・協力が会社が協力し合って取り組んで行く様に活動していきます。



業務部

業務主任 松本 圭介

みなさん日増しに秋の深まりを感じる季節となりましたが、いかがお過ごしですか？

私事ではありますが、今年で勤続10年目の節目を迎える事が出来ました。10年を振り返ると、一言では言い表せない沢山の経験や皆様からの指導など、自分自身の仕事に対する責任を改めて感じる年になりました。

これからもより一層精進する所存でありますので今後ともよろしくお願い致します。これから朝夕冷えてまいりますので、体にはくれぐれもお気をつけください。



☆Co2削減量

9月の古紙リサイクル重量

870kg



高さ4m、太さ14cmの木(25kg)に換算すると、

約 34.8 本のCO2が削減できます

*引き続きご協力をお願いします

総務部

総務部長 永谷 明美

いつもお世話になりありがとうございます。
いい季節になってきました。
私にとっては、まさに食欲の秋です。

今回は、甘さ控えめのワッフルです。
バナナチョコマフィンも作りました。
おやつにいかがでしょうか？

材料（ワッフル）

強力粉・・・150g
薄力粉・・・50g
太白ごま油・・・40g
砂糖・・・30g
塩・・・2g
卵・・・50g
牛乳・・・75CC
イースト・・・3g
チョコチップ・ワッフルシュガー・・・適量

材料（バナナチョコマフィン）

薄力粉・・・100g
太白ごま油・・・40g
砂糖・・・30g
卵・・・1個
牛乳・・・55g
ベーキングパウダー・・・3g
完熟バナナ・・・1本
チョコチップ・・・適量

